

Nyhedsbrev 53 // nyt om renoveringen

Kære beboere i Præstevangen

(Renoveringen omfatter ikke ungdomsboligerne på Kaj Munks Vej 23A, 31 og 39G)

Som vi tidligere har orienteret om, vandt MT Højgaard licitationen, da de samlet afgav det bedste tilbud. Desværre var prisen højere end antaget af vores rådgivere. Vi har derfor de sidste uger arbejdet på højtryk for at finde en løsning. Det er heldigvis lykket. Det betyder dog, at vi er blevet udfordret på at holde tidsplanen. Derfor udskydes opstarten til primo oktober 2025. Yderligere information om tidsplan og genhusning følger snarest.

Yderligere arbejder er løbende blevet tilføjet til renoveringen

Vi har arbejdet med renoveringen af jeres afdeling gennem de seneste år og projekteringen af arbejderne har vist, at det er nødvendigt at udføre flere arbejder end først antaget. Vi har løbende informeret om arbejderne på orienteringsmøder og i nyhedsbreve. Det omfatter nyt tag, gavle og ny skaktvæg mellem skakt og køkken. Elinstallationer trænger også til at blive udskiftet, og vi har derfor fået en skarp pris på udskiftning af disse, nu hvor håndværkerne alligevel skal ind i jeres boliger. Arbejderne er i vidt omfang støttet af Landsbyggefonden.

Huslejestøtte fra Landsbyggefonden og en gradvis huslejestigning

Renoveringen af Præstevangen finansieres blandt andet af Landsbyggefonden. En del af støtten fra Landsbyggefonden omfatter en huslejestøtte, der udfases gradvist fra det tidspunkt støtten blev bevilliget.

Det betyder, at huslejen vil stige med ca. 10 kr. pr. m² pr. år de næste ca. 10 år. Denne gradvise huslejestigning er oveni den allerede vedtagne huslejestigning på 184 kr. pr. m² pr. år. Ved en lejlighed på 79 m² medfører dette en yderligere månedlig huslejestigning på 65,83 kr. pr. måned om året de næste 10 år. Efter 10 år vil huslejen være steget med 658,33 kr. pr. måned. Landsbyggefonden bevilligede støtten tilbage i 2020, og afdelingen skal begynde at udfase støtten fra 2026. Derfor vil huslejen stige med 10 kr. pr. m² pr. år allerede fra næste år i 2026.

Ekstraordinært afdelingsmøde den 11. juni 2025

Idet arbejdsomfang er ændret, skal afdelingen igen tage stilling til renoveringen.

Det betyder, at vi skal afholde et nyt ekstraordinært afdelingsmøde, som vil blive afholdt onsdag den 11. juni 2025 på Viby Gymnasium. Indkaldelse med dagsorden udsendes senest den 28. maj 2025.

Samtidig afholder vi informationsmøde mandag den 26. maj kl. 10-11 og kl. 17-18. Dagsorden følger senere.

Med venlig hilsen

Marianne Brammer

Direktør